



**TRANSPORDIAMET**

Aleksander Tomas Vassiljev  
Careworks OÜ  
careworksoy@gmail.com

Teie 23.10.2024

Meie 25.11.2024 nr 8-4/24/18369-2

### **Transpordiameti huvi väljaselgitamine**

Careworks OÜ edastas 23.10.2024 Transpordiametile e-kirja, milles sooviti välja selgitada, kas Transpordiamet on huvitatud Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Virtsu alevikus asuva reformimata katastriüksuse 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L13 (katastritunnus 43001:001:0658) valdamisest. Careworks OÜ soovib välja selgitada, kas Transpordiamet on huvitatud reformimata katastriüksusel paikneva parkla aluse maa müügist.

Käesolevaga teatame, et Transpordiamet on 15.10.2024 edastanud Maa-ametile kirja nr 8-4/24/17570-2 (Lisa: 8-42417570-2 15.10.2024 Valjaminev kiri), mille kohaselt on 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L13 (katastritunnus 43001:001:0658) reformimata katastriüksus tervikuna Transpordiameti huvis. Transpordiamet ei tegele riigimaade müügiga.

Samuti paluti e-kirjas infot, kas Transpordiamet seaks takistusi naaberkinnisasja Mere pst 1 (katastritunnus 19502:003:0261) kehtestatud detailplaneeringu muutmiseks järgneval viisil: Laiendada kavandatud parkimisplatsi ida suunas ning viia uus parkimisplats kokku naaberüksusel 43001:001:0658 asuva parkimisplatsiga.

Käesolevaga teatame, et kehtestatud Mere pst 1 detailplaneering on tervik ning selle realiseerimine peab toimuma vastavalt kehtestatud detailplaneeringu lahendusele.

Mere pst 1 äri- ja tootmismaa kinnistu liikluskorralduslikku lahendust ei saa ühendada 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L13 reformimata katastriüksusel paikneva avaliku parkimisplatsiga. Äri- ja Tootmismaa kinnistu juurdepääs ei saa toimuda avalikus kasutuses oleva parkla kaudu, millel on eraldi sissesõit ja väljasõit. See muudaks kogu põhimõttelist liikluskorralduslikku lahendust riigiteel. Lahendusele ei ole ka põhimõttelist vajadust, sest Mere pst 1 kinnistu omab juurdepääsu munitsipaalomandis olevalt avaliku kasutusega Mere puiesteelt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa: 8-42417570-2 15.10.2024 Valjaminev kiri

Koopia: Maa-amet

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee